# **Taotlus Enampakkumisel osalemiseks**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakkuja andmed:** | |
| Pakkuja nimi: |  |
| Registrikood: |  |
| KMKR nr : |  |
| Aadress: |  |
| Telefon: |  |
| e-post: |  |
| Esindaja: |  |
| Pakkumise summa (numbrite ja sõnadega, eurodes): |  |
| **Pakkumine esitatakse järgmistele müügiüksustele:** | |
| Kinnistu nr: | **3147904** |
| Aadress/Asukoht: | **Sookaela, Reolasoo küla, Kambja vald, Tartu maakond** |
| Katastritunnus(ed): | **28203:005:0134** |
| Katastriüksuse sihtotstarve/sihtotstarbed: | **Maatulundusmaa 100%** |
| Pindala: | **21,88 ha** |
| Hoonestus: | **puudub** |
| Juurdepääsuinfo: | **Juurdepääs avalikult teelt** |
| Metsamajandamiskava: | **-** |
| Metsateatis(ed): | **-** |
| Olulised tingimused: | **-** |
| Kitsendused ja Piirangud: | **[https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik;ky=28203:005:0134](https://kitsendused.maaamet.ee/" \l "/avalik;ky=28203:005:0134)** |
| Varjatud puudused: | **-** |
| Hüpoteek: | **-** |
| **Enampakkumise andmed:** | |
| Alghind: | **133 900 EUR Sada kolmkümmend kolm tuhat üheksasada eurot** |
| Pakkumise esitamise tähtaeg: | **7.04.2024** |
| Enampakkumise unikaalne meiliaadress: | **202404072@rhn.ee** |
| **Lisad:** | |
| 1. Tõend EMTA (Lisada vajadusel) | Kinnistute pindalaga üle 10 ha ostmiseks saavad pakkumisi esitada ainult äriühingud, kes esitavad tõendi (koopia) metsa- või põllumajandusega tegelemise kohta EMTA'lt. Eraisikutel ei ole tõendit vaja. |
| 2. Volikiri (Lisada vajadusel) | Kui äriühingu poolt esitatud pakkumisele kirjutab alla isik, kes ei ole Enampakkuja seaduslik esindaja, lisatakse pakkumisele digitaalne või notariaalne volikiri seaduslikult esindajalt. |
| **Enampakkumise tingimused:** | |
| 1. Eesti Erametsa Grupp OÜ korraldab Kinnisasja või raieõiguse enampakkumise omaniku nõusolekul ja soovil eesmärgiga võõrandada müügiüksus/oksjoniese parimale pakkujale.  2. Käesolevaga esitab Eesti Erametsa Grupp OÜ kutse enampakkumisel osalemiseks professionaalsetele metsa- ja põllumaa kinnistutega tegelevatele ettevõtetele ja eraisikutele müügiüksuse (Kinnistu või Raieõiguse) ostmiseks.  3. Müügiüksuse olulised andmed on käesolevas vormis kajastatud.  4. Enampakkuja on õigus Kinnistuga tutvuda kohapeal, koguda vajadusel lisateavet. Kui on vaja täiendavat teavet või tekib küsimusi, võib Enampakkujal julgelt pöörduda Eesti Erametsa Grupp OÜ klienditoega e-posti teel aadressil info@rhn.ee.  5. Enampakkujal on õigus esitada hinnapakkumine (muude tingimuste muutmine ei ole võimalik).  6. Pakkumine peab olema väljendatud sõnade ja/või numbritega. Kui sõnade ja numbritega pakkumised erinevad, loetakse õigeks sõnadega kirjutatud summa.  7. Pakkumine peab olema võrdne või suurem alghinnast (**133 900eurot**)  8. Alla Alghinna pakutud hinna korral ei ole Müüjal oksjoni müügieseme võõrandamise kohustust.  9. Kui Enampakkumisel selgunud parim pakkumine on Alghinnast madalam, teavitab Eesti Erametsa Grupp OÜ müügieseme (Kinnistu/raieõiguse) omanikku, kes soovi korral nõustub või lükkab pakkumise tagasi. Alghinnast madalama pakkumise tagasi lükkamise korral loetakse enampakkumine ebaõnnestunuks. Alghinnast madalama pakkumise aktsepteerimise korral jätkavad osapooled müügieseme võõrandamisega vastavalt Enampakkumise tingimustele.  10. Pakkumine peab olema esitatud Pakkumise esitamise tähtajaks **(7.04.2024 kell 14:00)**  11. Pakkumine peab olema digitaalselt allkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt.  12. Pakkumine peab olema saadetud Enampakkumise unikaalsele meiliaadressile **(202404072@rhn.ee)**  13. Pakkumine on siduv ja tagasivõetamatu. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.  14. Enampakkumise tulemused avatakse (Enampakkumise unikaalsele meiliaadressile sisenetakse) 1 tööpäeva jooksul arvestades Pakkumise esitamise tähtajast. Pakkumise esitajatel on õigus olla pakkumiste avamise juures.  15. Enampakkumise tulemuste kohta koostataks Protokoll. Protokollis kajastatakse parima pakkumise teinud Enampakkuja ja pakkumise summa.  16. Enampakkumise tulemus kinnitatakse kõrgeima rahalise pakkumise teinud isiku kasuks.  17. Võrdsete Pakkumiste korral, loetakse paremaks pakkumine, mis on esitatud ajaliselt varem.  18. Parima pakkumise teinud Enampakkujat teavitatakes Enampakkumise tulemuste kinnitamisega samal tööpäeval e-posti teel.  19. Kinnistu ostu-müügi leping sõlmitakse Notariaalselt parima pakkumise teinud Enampakkuja ja Kinnistuomaniku vahel 1 kuu jooksul peale Enampakkumise tulemuste kinnitamist. Eesti Erametsa Grupp OÜ teatab tehingu aja ja koha meili teel.  20. Parima pakkumise teinud Enampakkuja tasub pakutud summa enne tehingut notari deposiiti.  21. Tehingu kulud jagunevad: hüpoteegi kustutamise ja kinnisasja kaasomandi lõpetamisega seotud kulud tasub Omanik/Müüja ja kinnisasja ühendamise ja jagamise ning muud müügitehinguks vajalikud kulud - müügitehingu notaritasud ning riigilõivud tasuvad Ostja ja Omanik/Müüja võrdselt (jagavad need kulud pooleks, Ostja tasub 50% ja Müüja 50%) . Omanik/Müüja tasub samuti kinnistuga seotud võlad ja müügitehingu sõlmimise ajaks tasumisele kuuluvad maksud.  22. Eesti Erametsa Grupp OÜ säilitab Pakkumisi ühe aasta peale notaritehingu toimumist.  23. Pakkumisest taganemisel on Enampakkuja kohustatud tasuma leppetrahvi 6% pakutud summast. Pakkumisest taganemiseks loetakse notariaalse lepingu sõlmimisest keeldumist ja kokkulepitud ajaks notari tehingule mitte ilmumist.  24. Pakkumise esitamisega kinnitab Enampakkuja, et on Müügiüksuse/Kinnisasja üle vaadanud ja seisukorrast teadlik ja nõus Kinnisasja omandama seisundis, millises see Pakkumise tegemise hetkel on.  25. Pakkumise esitamisega kinnitab Enampakkuja, et on tutvunud, mõistnud ja nõustub Enampakkumise tingimustega ning kohustub neid järgima. | |